



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Սյունիքի մարզի Տեղ համայնք  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 26 «11» Հունիսի 2024 թ.

Տրված է կառուցապատող՝ Վարուժան Բալասյան և Հերմինե Մինասյան -ին

ՀՀ Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք, գյուղ Տեղ փողոց 15, տուն 2, հեռ. 093-78-47-72

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք, գյուղ Տեղ փողոց 10, հողամաս 2, 09-101-0066-0004

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

«Բնակելի տան կառուցում»

Միջին ռիսկայնության աստիճան /2-րդ կատեգորիա/

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

10 x 12 մ հատակագծային չափերով մեկ հարկանի շինության կառուցում շինարարական

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատույթագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են 1 /մեկ/ փուլ «Աշխատանքային նախագիծ», «ԱՄՐՈՑ-22» ՍՊԸ-ի կողմից Միրզոյան Վարդան Գրիշայի /արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-040/, Առաքելյան Վալերիկ Մուշեղի /Արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-023/

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ թ. N \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) \_\_\_\_\_

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

«ԱՄՐՈՑ-22» ՍՊԸ երաշխավորագիր N 29, 29.05.2024.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Տեղի համայնքապետարանի 11.06.2024թ. \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել \_\_\_\_\_ 1 տարի 6 ամիս \_\_\_\_\_ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)



3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 15 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Տեղի համայնքապետարանի** կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_  
հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_:  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

