



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍԻ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5

21 հունիսի 2019 թվականի գյուղ Տեղ

**Մասնակցում էին** Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի  
ավագանու 8 անդամներից՝

Արտակ Աղաջանյանը  
Սիլվա Գալստյանը  
Համեստ Հակոբյանը  
Սևադա Դանիելյանը  
Մասիս Մկրտչյանը  
Սենիկ Փարսյանը

**Բացակայում էին** Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի  
ավագանու անդամներ՝

Արգամ Լալայանը  
Նարինե Զհանգիրյանը

**Մասնակցում էր** Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ղեկավար՝  
Ներսես Շադունցը:

Հրավիրված էին՝ Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղի  
համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցներ, բնակավայրերի վարչական  
ղեկավարներ, համայնքի բնակիչներ:

**Նիստը վարում է** Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի  
ղեկավար՝ Ներսես Շադունցը:

**Նիստի արձանագրումն ապահովում էր** Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի  
մարզի Տեղի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար՝ Արտակ Բաղդադյուլյանը:

Նիստն սկսվեց ժամը 14.00-ին:

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի **ավագանին**.

- 1. Լսեց Նիստի օրակարգի մասին:** Նիստը վարող Հայաստանի Հանրապետության  
Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ղեկավար՝ Ներսես Շադունցը ներկայացրեց նիստի  
օրակարգի նախագիծը և առաջարկեց հաստատել այն: Այլ առաջարկություններ չեղան:

**Որոշեց (N 21)՝**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության  
օրենքի 14-րդ և 16-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի  
մարզի Տեղ համայնքի ղեկավարի առաջարկության, որոշման նախագծի կողմ-6, դեմ-0,

ծեռնպահ-0 քվեարկության արդյունքներով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունիսի 21-ի նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը օտարելու մասին:
2. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակարանները անհատույց /նվիրատվության կարգով/ օտարելու մասին:
3. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 18-ի թիվ 12-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
4. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 24-ի թիվ 3-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
5. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Տեղ բնակավայրի կադաստրային քարտեզում առկա անճշտության ուղղման նպատակով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության առաջարկությունը քննարկելու մասին:

(որոշման նախագծի քվեարկության արդյունքները. կողմ՝ 6, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0)

## 2. Լսեց՝ Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը օտարելու մասին:

(զեկուցող՝ Համայնքի ղեկավար՝ Ներսես Շադունց)

### Որոշեց (N22)՝

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ու նկատի ունենալով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, որոշման նախագծի կողմ-6, դեմ-0, ձեռնպահ-0 քվեարկության արդյունքներով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Կորնիձոր գյուղի Գոմատեղերի անվանյալ տարածքի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող /կադաստրային ծածկագրի 09-052-0113-0055/ 0,1425հա /նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների/ հողամասը և նրա վրա ամրակայված 700,3քմ մակերեսով շինությունը/անասնաշենք/ օտարել հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ մեկնարկային գին սահմանելով 1070000/մեկ միլիոն յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ, որից՝ հողատարածքի համար՝ 880000 դրամ, շինության համար՝ 190000 դրամ, (ըստ «ԱՐԱՔՍՈՒԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից 2019 թվականի փետրվարի 15-ին տրված շուկայական գնահատման ԱԳԳ N 19/08 հաշվետվության):
2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և անցկացնել աճուրդը:

(որոշման նախագծի քվեարկության արդյունքները. կողմ՝ 6, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0)

**3. Լսեց՝ Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակարանները անհատույց /նվիրատվության կարգով/ օտարելու մասին:**

**(գեկուցող՝ Համայնքի ղեկավար՝ Ներսես Շադունց)**

**Որոշեց (N23)՝**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածներով ու նկատի ունենալով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, որոշման նախագծի կողմ-6, դեմ-0, ձեռնպահ-0 քվեարկության արդյունքներով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Կորնիձոր գյուղի 4-րդ փողոց թիվ 15/1 հասցեի բնակարանը անհատույց /նվիրատվության կարգով/ օտարել այն զբաղեցնող և փաստացի տիրապետող անձին՝ Իվան Առաքելյանին, որպես նրա սեփականություն:
2. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Կորնիձոր գյուղի 4-րդ փողոց թիվ 15/2 հասցեի բնակարանը անհատույց /նվիրատվության կարգով/ օտարել այն զբաղեցնող և փաստացի տիրապետող անձին՝ Էդգար Գրիգորյանին, որպես նրա սեփականություն:
3. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Կորնիձոր գյուղի 4-րդ փողոց թիվ 15/3 հասցեի բնակարանը անհատույց /նվիրատվության կարգով/ օտարել այն զբաղեցնող և փաստացի տիրապետող անձին՝ Փայլակ Հայրապետյանին, որպես նրա սեփականություն:
4. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Կորնիձոր գյուղի 4-րդ փողոց թիվ 15/4 հասցեի բնակարանը անհատույց /նվիրատվության կարգով/ օտարել այն զբաղեցնող և փաստացի տիրապետող անձին՝ Սարիկ Բալասանյանին, որպես նրա սեփականություն:
5. Առաջարկել նվիրառուներին՝ ապահովել սեփականության իրավունքի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ գործառույթների և դրանց հետ կապված ծախսերի կատարումը:
6. Համայնքի ղեկավարին՝ սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

(որոշման նախագծի քվեարկության արդյունքները. կողմ՝ 6, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0)

**4. Լսեց՝ Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 18-ի թիվ 12-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:**

**(գեկուցող՝ Համայնքի ղեկավար՝ Ներսես Շադունց)**

**Որոշեց (N24)՝**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի դրույթներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածով և նկատի ունենալով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, որոշման նախագծի կողմ-6, դեմ-0, ձեռնպահ-0 քվեարկության արդյունքներով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 18-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման հանձնաժողովներում ընդգրկվող համայնքի ավագանու անդամների քանակական և անհատական կազմերը հաստատելու մասին» թիվ 12-Ա որոշման մեջ «<Կարապետյան Գառնիկ>> բառերը փոխարինել << Հակոբյան Համեստ>> բառերով:
2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

(որոշման նախագծի քվեարկության արդյունքները. կողմ՝ 6, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0)

5. **Լսեց՝ Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 24-ի թիվ 3-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:**

**(զեկուցող՝ Համայնքի ղեկավար՝ Ներսես Շադունց)**

**Որոշեց (N25)՝**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 32-րդ կետով, 77-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածով և նկատի ունենալով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, որոշման նախագծի կողմ-, դեմ-, ձեռնպահ- քվեարկության արդյունքներով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 24-ի « Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի 2018 թվականի գույքագրման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» N 3-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն և այն շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի.
2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

(որոշման նախագծի քվեարկության արդյունքները. կողմ՝ 6, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0)

6. **Լսեց՝ Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Տեղ բնակավայրի կադաստրային քարտեզում առկա անճշտության ուղղման նպատակով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության առաջարկությունը քննարկելու մասին:**

**(զեկուցող՝ Համայնքի ղեկավար՝ Ներսես Շադունց)**

**Որոշեց (N26)՝**

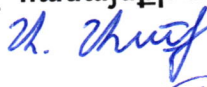

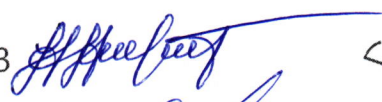

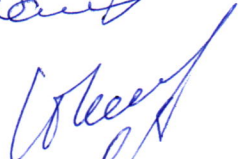
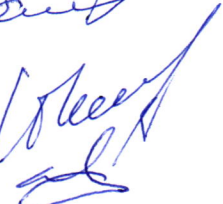
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ մասի դրույթներով, համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1918-Ն որոշման, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 01.06.2010թ. «<Կադաստրային հատակագծերում և քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման հրահանգը հաստատելու մասին>> N186-Ն հրամանի և հաշվի առնելով Տեղ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, որոշման նախագծի կողմ-6, դեմ-0, ձեռնպահ-0 քվեարկության արդյունքներով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հավանություն տալ ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Տեղ բնակավայրի կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալի ուղղման առաջարկությանը, ըստ որի նախատեսվում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքերից 0.1966 հեկտար /կադաստրային ծածկագիր 09-101-0104-0003-ից/ փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ «գյուղատնտեսական արտադրական հողեր» գործառնական նշանակությամբ՝ որպես ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող անասնաշենքի սպասարկման տարածք:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ կազմել և օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը ներկայացնել համապատասխան հողաշինարարական գործը:

(որոշման նախագծի քվեարկության արդյունքները. կողմ՝ 6, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0)

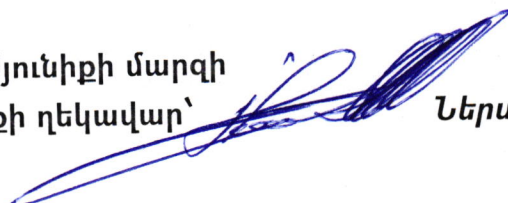
Օրակարգի բոլոր հարցերն սպառվեցին: Նիստն ավարտվեց ժամը 16.00-ին:

**Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի  
Տեղ համայնքի ավագանու անդամներ՝**

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1 |  | Արտակ Աղաջանյան |
| 2 |  | Սիլվա Գալստյան  |
| 3 |  | Համեստ Հակոբյան |
| 4 |  | Սևադա Դանիելյան |
| 5 |  | Մասիս Մկրտչյան  |
| 6 |  | Սենիկ Փարսյան   |

**Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի  
Տեղ համայնքի ղեկավար՝**



 **Լեւոն Շադունց**